漏水調査(漏水が発生してしまった時、漏水点を突き止める)

◆音量・音質



漏水探知機



最も定番な方法で、音聴棒又はマイクに より集音し漏水音を聞き分ける。 メリット:簡便、比較的広範囲 デメリット:環境音により検知能力が大 きく左右される。

◆到達音の差





上の方法の上位版。2つのマイクにより 集音し、漏水音の到達時間差から場所を 推定する。

メリット:漏水点の相対的な距離が分か

デメリット:環境音により検知能力が大 きく左右される。

◆流量の変化





配管内の流量を計測することにより、流 量の違いが確認できる。漏水点の前後で 流量が変化することを利用する。

メリット:流量(漏水量)が数値で把握で きる。

デメリット: 配管に直接設置する必要が

ある。

◆温度差

・赤外線カメラ



表面の温度差を可視化することで、漏水 による影響を把握する。

メリット:比較的広範囲

デメリット:温度差の原因が漏水による

ものかの判断がつきにくい

調査をサポートする機器



鉄筋探査機



地中探査レーダ



パイプロケーター